

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Золотухина Елена Николаевна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 27.01.2021 14:35:53  
Уникальный программный ключ:  
ed74cad8f1c19aa426b59e780a391b3e6ee2e1026402f1b3f388bce49d1d570e

Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Московский региональный социально-экономический институт»

Паспорт утвержден  
Ученым советом МРСЭИ  
Протокол № 2 от 15 октября 2020 г.

Утверждаю

Ректор  Золотухина Е.Н.



«15» октября 2020 г.

**ПАСПОРТ  
ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ  
С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ**

Видное 2020

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Паспорт открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт» (далее по тексту именуется "Паспорт") представляет собой совокупность сведений и формализованных документов, в которых приводится систематизированная информация о стадионе.

1.2. Назначение паспорта – систематизация сведений и описание материально-технической базы стадиона с целью подтверждения его соответствия требованиям Федеральных государственных образовательных стандартов высшего и среднего профессионального образования, требованиям, предъявляемым к структуре, содержанию и результатам освоения учебной дисциплины «Физическая культура / Адаптивная физическая культура» для проведения обязательных учебных занятий в пределах освоения программ подготовки специалистов среднего звена, а также для проведения физкультурно-массовых и спортивных мероприятий.

1.3. Настоящий Паспорт подготовлен и утвержден на основе:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (в редакции вступивших в силу изменений и дополнений);
- Федерального закона от 04.12.2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования (далее по тексту именуются ФГОС СПО);
- Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования (далее по тексту именуются ФГОС ВО);
- Устава АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт» образования (далее по тексту именуется Институт);
- локальных нормативных актов Института;
- технических инструкций оборудования;
- иного действующего законодательство Российской Федерации в области образования.

1.4. Настоящий Паспорт открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий входит в состав локальных нормативных актов Института, обеспечивающих обучение по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования в соответствии с требованиями ФГОС СПО, ФГОС ВО и требованиями, предъявляемыми к структуре, содержанию и результатам освоения учебных дисциплин «Физическая культура», «Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту».

## **2. Паспортные данные и основные сведения об открытом стадионе широкого профиля с элементами полосы препятствий**

2.1. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий (далее по тексту именуется «Стадион») используется Институтом на основании Договора аренды №05/20-ТП от 30 августа 2020г. (Приложения №1-2), заключенного с Муниципальным учреждением Ленинского муниципального района Московской области «Дворец спорта Видное».

Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы расположен по адресу: 142700, Московская область, г. Видное, Зеленый переулок, строение 9.

2.2. Стадион представляет собой комплексную спортивную площадку, включающую в себя футбольное поле, открытые площадки и сооружения, элементы полосы препятствий, оснащенные материально-техническими средствами обучения, а также оборудованные необходимыми техническими устройствами и инвентарем, которые предназначены для организации и проведения учебного процесса при обучении по программам дисциплин по физической культуре в пределах освоения образовательных программ высшего и среднего профессионального образования в объеме, установленном ФГОС СПО и ФГОС ВО, соревнований по различным видам спорта.

2.3. Стадион является элементом материально-технической базы Института, обеспечивающим проведение всех видов практических занятий, текущего контроля, промежуточной аттестации, предусмотренных реализуемыми образовательными программами высшего и среднего профессионального образования.

2.4. Основные направления функционирования Стадиона:

2.4.1. Учебное: изучение теоретических основ и получение практических умений, проведение текущего контроля, промежуточной аттестации по дисциплине «Физическая культура» в соответствии с ФГОС СПО;

2.4.2. Учебное: изучение теоретических основ и получение практических умений, проведение текущего контроля, промежуточной аттестации по дисциплинам «Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту» в соответствии с ФГОС ВО;

2.4.3. Методическое: разработка рекомендаций учебно-методических материалов по реализации практической составляющей преподавания дисциплин по физической культуре.

2.5. На Стадионе проводятся:

- практические занятия;
- групповые и индивидуальные консультации, в том числе по организации самостоятельной работы обучающихся;
- текущий контроль успеваемости;
- промежуточная аттестация обучающихся;
- физкультурно-оздоровительные мероприятия;
- спортивные соревнования.

2.6. Перечень учебных дисциплин, для реализации которых используется Стадион:

2.6.1. Среднее профессиональное образование

Коды профессий, специальностей и направлений подготовки	Наименования профессий, специальностей и направлений подготовки	Наименование учебных дисциплин в соответствии с учебным планом
38.02.04	Коммерция (по отраслям)	Физическая культура
40.02.01	Право и организация социального обеспечения	Физическая культура
54.02.01	Дизайн (по отраслям)	Физическая культура
38.02.01	Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)	Физическая культура

2.6.2. Высшее образование

Коды профессий, специальностей и направлений подготовки	Наименования профессий, специальностей и направлений подготовки	Наименование учебных дисциплин в соответствии с учебным планом
37.03.01	Психология	«Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту»
38.03.01	Экономика	«Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту»
38.03.02	Менеджмент	«Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту»
38.03.04	Государственное и муниципальное управление	«Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту»
40.03.01	Юриспруденция	«Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту»
54.03.01	Дизайн	«Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту»

38.05.01	Экономическая безопасность	«Физическая культура и спорт», «Элективные курсы по физической культуре и спорту»
----------	----------------------------	--

2.7. Деятельность Стадиона и расписание проведения занятий определяются в соответствии с календарным учебным графиком, рабочими программами дисциплин, планами и программами, графиками проведения воспитательных, спортивно-массовых и иных мероприятий, а также регламентом посещения и эксплуатации открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий.

Основной период использования стадиона в учебно-тренировочном процессе – с марта по июль, с сентября по октябрь. Частичное использование стадиона возможно в феврале и ноябре.

2.8. В период проведения учебных занятий пропускная способность стадиона составляет от 5 до 95 человек.

2.9. Целью работы Стадиона являются:

- создание условий, в том числе обеспечение спортивным инвентарем и оборудованием, для проведения комплексных мероприятий по физкультурно-спортивной подготовке обучающихся;
- позитивная социализация личности обучающихся через физкультурно-спортивную деятельность;
- формирование общей культуры;
- сохранение здоровья обучающихся;
- пробуждение интереса обучающихся к физической культуре, своему здоровью, физическому развитию;
- пропаганда здорового образа жизни.

2.10. Основными задачами Стадиона являются:

- проведение обязательных занятий по физической культуре в пределах профессиональных образовательных программ и в объеме, установленном ФГОС СПО и ФГОС ВО;
- формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций, знаний, умений, практического опыта на занятиях по физической культуре;
- активное содействие физическому, духовному и гражданско-патриотическому воспитанию граждан России, внедрение физической культуры и спорта в повседневную жизнь, организация работы по укреплению здоровья;
- обеспечение охраны и укрепления здоровья обучающихся;
- организация спортивно-массовых, оздоровительных мероприятий для обучающихся;
- активная пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- профилактика наркомании, алкоголизма, табакокурения и других негативных явлений.

2.11. Ответственность за состояние стадиона несет материально ответственное лицо. Ответственный за стадион проводит ежегодное наблюдение за его состоянием; принимает меры по сохранности элементов материально-технической базы стадиона; вносит предложения руководству Института по совершенствованию работы стадиона и улучшению его материально-технической базы; готовит ежегодный акт о готовности стадиона к началу учебного года.

2.12. Мероприятия по обеспечению дисциплины и техники безопасности на стадионе осуществляет преподаватель.

2.13. Стадион соответствует действующим санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, обязательным требованиям пожарной безопасности (Приложения №4.6-4.9).

2.14. Стадион признан годным для его использования по назначению и введен в эксплуатации на основании Акта от 15 августа 2020 года (Приложение №4.10).

### **3. Состав сооружений Стадиона**

3.1. Общая площадь Открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий составляет 9075,6 кв.м. Стадион состоит из футбольного поля, беговой круговой

дорожкой, комплекс элементов полосы препятствий, административно-бытовой корпус (назначение: нежилое здание).

Поверхность покрытия Стадиона – специальное, выравненный и утрамбованный грунт, слой мелкого отсева. Система освещения: а) естественное; б) искусственное.

3.2. Состав сооружений открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий:

3.2.1. Площадка для игровых видов спорта, земельное основание – травяное покрытие, щебень (отсев), состоящая из следующих элементов:

– футбольное поле с металлическими воротами 2 шт. с сеткой, земляное основание – естественный газон площадью 7488 кв.м.;

– беговая круговая дорожка длиной 400 x 7,5 метров, резиновое покрытие основание – бетон, площадью 1587,3 кв.м.;

– комплекс элементов полосы препятствий.

3.2.2. Вспомогательные помещения Стадиона:

– административно-бытовой корпус (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 50:21:0000000:8616 (общей площадью 1 486,7 кв.м.) в части нежилых помещений, расположенных на 1 этаже, общей площадью 52,2 кв.м.: санузел для МГН площадью 3,6 кв.м, (помещение № 17,18 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017); раздевалка с душем и туалетом площадью 48,6 кв.м, (помещение № 24,25,26 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017).

3.2.3. Длина полосы препятствий на местности составляет 68 м. Комплект оборудования полосы препятствий (земляное основание – отсев), включает в себя препятствия: "Лабиринт" 1 шт. размером 6047x2094x1100, "Забор с наклонной доской" 1шт. размером 3000x2800x2000, "Разрушенный мост" 1шт. размером 9560x2093x2000, "Разрушенная лестница" 1шт. размером 2440x1100x400, "Стенка с двумя проломами" 1шт. размером 2440x1100x400, «Одиночный окоп для стрельбы и метания гранат» 1шт. размером 2220x1020x605. Схема полосы препятствий приведена в Приложении № 4.15.

#### **4. Документы и работы, обеспечивающие функционирование открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий**

Для обеспечения функционирования стадиона имеется нормативная и иная документация:

4.1. Договор аренды №05/20-ТП от 30 августа 2020г. (с приложениями).

4.2. Акт приема-сдачи от 30.08.2020г. к Договору аренды №05/20-ТП от 30 августа 2020г.

4.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на нежилое здание с государственным кадастровым номером 50:12:0000000:8616, площадью 1486,7 кв.м.

4.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на футбольное поле с государственным кадастровым номером 50:12:0000000:8621, инвентарным номером 095:031-2640, площадью 7488 кв.м.

4.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на круговую беговую дорожку с государственным кадастровым номером 50:12:0000000:8626, инвентарным номером 095:031-2640, площадью 1587,3 кв.м.

4.6. Акт проверки работоспособности (проведения работ по техническому обслуживанию) средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений Стадиона от 30.06.2020г.

4.7. Акт проверки работоспособности (проведения работ по техническому обслуживанию) средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений Стадиона от 30.09.2020г.

4.8. Заключение о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности от 17.11.2020 № 92-НД-2-5-4.

4.9. Санитарно-эпидемиологическое заключение Подольского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 50.08.05.000.М.000249.12.20 от 17.12.2020 г.

4.10. Рабочие программы учебной дисциплины «Физическая культура» для специальностей СПО: 38.02.04 Коммерция (по отраслям), 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, 54.02.01 Дизайн (по отраслям), 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям).

4.11. Рабочие программы учебных дисциплин «Физическая культура и спорт» и «Элективные курсы по физической культуре и спорту» для направлений подготовки: 37.03.01 Психология, 38.03.01 Экономика, 38.03.02 Менеджмент, 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, 40.03.01 Юриспруденция, 54.03.01 Дизайн, для специальности 38.05.01 Экономическая безопасность.

4.12. Положение об открытом стадионе широкого профиля с элементами полосы препятствий.

4.13. Перечень спортивного оборудования на Стадионе.

4.14. Инструкция по технике безопасности эксплуатации объектов и сооружений открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий.

4.15. Фотоприложения и схема полосы препятствия.

## **5. Внесение изменений в настоящий Паспорт**

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Паспорт осуществляется подготовкой и утверждением Паспорта в новой редакции в установленном порядке.

5.2. Принятие Паспорта, изменений и дополнений к нему производится в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

Приложение 4.1.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05/20-ТП**  
**открытого стадиона широкого профиля**

г. Видное, Московская область

«30» августа 2020 г.

Муниципальное учреждение Ленинского муниципального района Московской области «Дворец спорта Видное» (сокращенное наименование МУ «Дворец спорта Видное»), в лице Директора Дмитрашко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский региональный социально-экономический институт» (сокращенное наименование АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт»), в лице Ректора Золотухиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Для целей образовательной деятельности по программам среднего профессионального и высшего образования, дополнительным профессиональным программам Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование (аренду) на условиях настоящего Договора Спортивный комплекс стадиона «Металлург», представляющий собой открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, расположенный по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Зеленый переулок, строение 9 (-далее по тексту Объект) и включающий:
- футбольное поле с металлическими воротами 2 шт. с сеткой, земляное основание – искусственный газон, площадью 7488 кв.м.;
  - беговая круговая дорожка длиной 400 x 7,5 метров, резиновое покрытие основание – бетон, площадью 1587,6 кв.м.;
  - комплексе элементов полосы препятствий;
  - административно-бытовой корпус (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 50:21:0000000:8616 (общей площадью 1 486,7 кв.м.) в части нежилых помещений, расположенных на 1 этаже, общей площадью 52,2 кв.м.: санузел для МГН площадью 3,6 кв.м, (помещение № 17,18 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017); раздевалка с душем и туалетом площадью 48,6 кв.м, (помещение № 24,25,26 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017).
- 1.2. Аренда оказывается Арендатору на период с «30» августа 2020 года по «30» июня 2021 года (с правом продления) (при обычном режиме работы Объекта Арендодателя). Арендатор согласен с тем, что на период проведения мероприятий на Объекте, Арендодатель, предварительно известив Арендатора не позднее, чем за 2 (два) календарных дня, приостанавливает оказание Аренды без какой-либо денежной компенсации Арендатору, но с последующей компенсацией времени соразмерно периоду приостановления Аренды.
- 1.3. Объекты предоставляются Арендатору в качестве открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий в целях организации практической подготовки лиц, обучающихся по профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования, высшего образования, дополнительным профессиональным программам АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт», включая проведение с обучающимися учебных занятий по физкультуре в соответствии с учебными графиками (планами). Объекты соответствует условиям и требованиям действующего законодательства Российской Федерации для реализации указанной цели.
- 1.4. Арендатор обязуется оплачивать Аренду ежемесячно, по выставленному счету, в полном объеме и на условиях настоящего Договора.
- 1.5. Каждая из Сторон назначает ответственных лиц по решению рабочих моментов по исполнению условий настоящего Договора. Уполномоченный представитель от Арендодателя – Дорошина Мария Валерьевна или Маркелов Иван Вячеславович, от Арендатора – Грызлов Сергей Викторович. Уполномоченный представитель Арендатора обеспечивает соблюдение контрольно-пропускного режима для занимающихся на Объекте Арендодателя. Основанием для прохода на Объект Арендодателя служит общий пропуск на группу.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязан:

- а) предоставлять Объект по условиям Договора с учетом п.1.2. Договора. Передача и возврат оформляются Сторонами по Акту приема- сдачи(возврата) (- неотъемлемая часть Договора);
- б) обеспечивать спортобъект электро-, водоснабжением, уборкой, обеспечивать пожарную безопасность, при наличии технической возможности Арендодателя;
- в) предоставить возможность пользования туалетными кабинками;
- г) своевременно выставить счет и счет- фактуру;
- д) в случае наступления негативных последствий, связанных с возмещением Потребителем вреда и (или) начислением Арендатору штрафных санкций, требовать и получать от Потребителя соответствующие денежные средства по выставленным счетам;
- е) по письменному запросу Арендатора предоставить все имеющиеся у него документы, необходимые последнему для получения соответствующих заключений, лицензий, согласований, деклараций и иных официальных разрешений в целях использования для образовательной деятельности по программам среднего профессионального образования, высшего образования и дополнительного образования, в том числе в территориальных подразделениях Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям (МЧС России) и Роспотребнадзора (получение санитарно-эпидемиологического заключения).

### 2.2. Арендодатель вправе:

- а) в случае неоплаты Аренды, выявления грубого нарушения правил пользования спортобъектом, правил поведения на Объекте Арендодателя занимающимися и (или) сопровождающими их лицами, Арендодатель вправе приостановить действие настоящего Договора, без какой-либо компенсации Арендатору и упущенной выгоды.

### 2.3. Арендатор обязан:

- а) использовать возможность проведения занятий на указанных выше объектах и иные помещения, с внутренним оснащением и принимая условия пункта 1.2. Договора о возможных ограничениях оказания Аренды;
- б) использовать спортобъект исключительно по его прямому назначению, без передачи третьим лицам;
- в) соблюдать на Объекте: правила пожарной безопасности, санитарно- эпидемиологические нормы, нормы пропускной способности, правила поведения на Объекте Арендодателя. Лица, нарушающие установленные правила, отстраняются администрацией Арендодателя от возможности присутствия на Объекте Арендодателя;
- г) бережно относиться к имуществу Арендодателя, соблюдать установленный порядок хранения и использования материальных ценностей;
- д) лично нести имущественную, гражданско- правовую ответственность за предоставленный в пользование спортобъект, имущество Арендодателя. В случае хищения, порчи, лома имущества Арендодателя, лицами, занимающимися в группе и (или) сопровождающими их лицами, Арендатор полностью возмещать стоимость имущества, оборудования и инвентаря, в том числе стоимость расходов на ремонтно- восстановительные работы, включая транспортные расходы, а при необходимости в этом вызов ремонтной службы на место;
- е) самостоятельно нести ответственность за жизнь и здоровье занимающихся, в том числе лиц преподавательского состава;
- ж) по истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении вернуть спортобъект Арендодателю в надлежащем его состоянии, с учетом нормального его износа;
- з) своевременно и в полном объеме оплачивать счета, выставленные Арендодателем, а также своевременно и в полном объеме возмещать стоимость нанесенного вреда имуществу Арендодателя, оплачивать штрафные санкции, в случае начисление таковых.

## 3. СТОИМОСТЬ АРЕНД И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Аренды по настоящему Договору рассчитывается на основании Прейскуранта цен, действующего у Арендодателя (Постановление администрации Ленинского городского округа МО № 434 от 28.05.2020 г.), и составляет **4 230 (Четыре тысячи двести тридцать) руб., в том числе НДС 20% - 846 руб.** за одно занятие (2 академических часа), что подтверждается Расчетом стоимости (Приложение №1 к Договору).
- 3.2. Ежемесячная общая стоимость за оказанные услуги рассчитывается исходя из фактического объема оказанных услуг, соразмерно количеству дней и времени их предоставления, в соответствии с ежемесячным расписанием Арендодателя и корректируется счетами, выставляемыми Арендодателем в адрес Арендодателя.

- 3.3. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, безналичным порядком, на основании выставленных Арендодателем счетов, единовременным платежом путем перечисления суммы, указанной в выставленном счете на расчетный счет Арендодателя.
- 3.4. Оказание Услуг по Договору оформляется Сторонами соответствующим Актом.
- 3.5. Услуги по Договору считаются оплаченными после поступления денежных средств в полном их объеме по реквизитам, указанным Арендодателем.
- 3.6. За каждый день просрочки оплаты Арендатору начисляется пеня в размере 0,2% от суммы задолженности, но не более 5 % от общей суммы платежей.
- 3.7. В течение срока действия настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изменять стоимость услуг, в случае увеличения цен и тарифов, в том числе на электроэнергию и коммунальные услуги, повышения минимального размера оплаты труда, иных возможных случаях. Об изменении стоимости услуг Арендодатель своевременно информирует Заказчика. Начисление оплаты по новым тарифам производится Арендодателю следующим месяцем после проведения пересмотра цен, с учетом корректировки предыдущего платежа.
- 3.8. В случае начисления штрафных санкций Арендодателю и (или) суммы, в качестве возмещения нанесенного вреда имуществу Арендодателя, Арендатор оплачивает соответствующие денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Арендодателя счета, требования. Размер ущерба актируется Арендодателем, размер неустойки определяется в размере 0.1% от суммы задолженности. Неустойка, пеня начисляется до дня фактической оплаты.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем и (или) третьим ( -ими) лицом (-ами) за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуациях в помещениях и (или) на территории Арендодателя, возникшие по вине занимающихся и (или) сопровождающих лиц, в том числе за нанесение вреда их имуществу, жизни и здоровью.
- 4.3. Факт наступления негативной ситуации, аварии, нанесения ущерба фиксируется Актом, констатирующим событие, стоимостную характеристику ущерба, иные основные моменты, относящиеся к событию. Оформленный Акт оперативно направляется Арендатору, а в случае начисления штрафных санкций, одновременно с Актом Арендатору корреспондируется счет-требование.
- 4.4. Арендодатель не несет ответственности за сохранность материальных ценностей Потребителя и (или) сопровождающих лиц.
- 4.5. Арендодатель не несет ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в случае, когда причиной ненадлежащего исполнения явились:
  - невыполнение Потребителем своих обязательств, предусмотренных п.п. б, д, е, з, и, к, л п. 2.3. Договора;
  - непреодолимой силы, в том числе связанными с неполадками и (или) авариями в сетях городских коммуникаций.
- 4.6. За жизнь и здоровье каждого занимающегося, Арендатор несет ответственность самостоятельно.
- 4.7. Стороны доверяют подписание приема - сдаточных материалов своим уполномоченным представителям: от лица **Арендодателя** – Новикову Дмитрию Викторовичу, от лица **Арендатора** – Грызлову Сергею Викторовичу.

#### 5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Срок оказания Аренды по Договору - с «30» августа 2020 года по «30» июня 2021 года **включительно**.
- 5.2. Срок действия Договора определяется с даты его подписания Сторонами, приложением печатей до полного исполнения Сторонами договорных обязательств, включая взаиморасчет между Сторонами в случае имущественной и (или) гражданско- правовой ответственности.
- 5.3. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению Сторон. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажора.
- 5.4. Арендодатель оставляет за собой право одностороннего досрочного расторжения Договора, без возмещения какой-либо компенсации и упущенной выгоды Арендатору, с предварительным

- уведомлением об этом Потребителя за 10 (десять) календарных дней, в случаях:
  - использования спортобъекта в целом или в его части, не по назначению;
  - при умышленном или неосторожном ухудшении состоянии спортобъекта, Объекта Арендодателя;
  - не оплате счетов, предусмотренных Договором, в том числе штрафных санкций, пени в течение одного расчетного месяца;
  - издания акта местного самоуправления;
  - других возможных оснований в соответствии с законом и договором.
- 5.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается в Арбитражный суд Московской области. Претензионный срок Стороны определяют - в течение 10 (десяти) календарных с даты получения требования (претензии).
- 5.6. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.
- 5.7. Настоящий Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Для оперативного согласования любых вопросов по Договору, включая претензионную переписку, Стороны используют электронные и факсимильные средства связи, если качество отправленных материалов доступно для прочтения и не допускает двусмысленного толкования, но с обязательным последующем предоставлении оригиналов.
- 6.4. В случае переименования одной из Сторон, изменения банковских или других реквизитов, Стороны согласуют достаточным письменного уведомления об этом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого изменения.
- 6.5. Расчет стоимости Аренды, Акт приема-сдачи (возврата) – каждое - неотъемлемая часть Договора.
- 6.6. Для всех перечисленных помещений Объекта аренды Сторонами установлен ограниченный для Арендатора совместный режим и порядок их использования, при котором Объекты аренды фактически используются Арендатором в соответствии с согласованным между Арендатором и Арендодателем учебном графиком (планом). В свободное от образовательных мероприятий Арендатора время все Объекты аренды используются Арендодателем по своему собственному усмотрению.

#### 7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
<p><b>МУ «Дворец спорта Видное»</b>  <b>Юр./фактич. адрес:</b>            142700, М.О., г. Видное, ул. Олимпийская, 4  <b>Банковские реквизиты:</b> УФК по Московской области (Финансовое управление администрации Ленинского муниципального района) (МУ «Дворец спорта Видное» л/с 20946000470)  <b>ИНН 5003062727    КПП 500301001</b>  <a href="mailto:info@ds-vidnoe.ru">info@ds-vidnoe.ru</a>            Тел. (498) 547-20-14, Факс (498) 547-20-21  <b>р/счет 40701810045251000010</b>  <b>Банк:</b> ГУ Банка России по ЦФО  <b>БИК 044525000</b>  <b>ОКАТО 46228501000</b>  <b>ОКТМО 46628101</b>  <b>КБК 000000000000000000130</b></p> <p>Директор _____ А.В. Дмитришко            М.п.</p>	<p><b>АНО ВО "Московский региональный социально-экономический институт"</b>  <b>Юр./фактич. адрес:</b> 142703, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 55а корп. 1  <b>ИНН/КПП 5003026479/500301001</b>  <b>ОГРН 10250000656966,</b>  <b>ОКПО 45683077, ОКАТО 46228501000,</b>  <b>ОКТМО 46628101001</b></p> <p><b>Банковские реквизиты:</b>  <b>Р/счет 40703810340050100056</b>  <b>ПАО «Сбербанк» г. Москва</b>  <b>К/счет 30101810400000000225 БИК 044525225</b></p> <p>Ректор _____ Е.Н. Золотухина            М.п.</p>

Приложение 4.2.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

Приложение №2  
к Договору № 05/20-ТП  
от «30» августа 2020 года

**АКТ приема – сдачи (возврата) по Договору № 05/20-ТП от «30» августа 2020г.**

Муниципальное учреждение Ленинского муниципального района Московской области «Дворец спорта Видное» (сокращенное наименование МУ «Дворец спорта Видное»), в лице Директора Дмитрашко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский региональный социально-экономический институт» (сокращенное наименование АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт»), в лице Ректора Золотухиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, подписали настоящий Акт (далее по тексту - Акт) о нижеследующем:

1. В рамках Договора от «01» сентября 2020г. № 05/20-ТП Арендодатель передает, а Арендатор принимает на период оказания Аренды по Договору Спортивный комплекс стадиона «Металлург», представляющий собой открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, расположенный по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Зеленый переулок, строение 9 (-далее по тексту Объект) и включающий:

- футбольное поле с металлическими воротами 2 шт. с сеткой, земляное основание – искусственный газон, площадью 7488 кв.м.;
- беговая круговая дорожка длиной 400 х 7,5 метров, резиновое покрытие основание – бетон, площадью 1587,6 кв.м.;
- комплекс элементов полосы препятствий;
- административно-бытовой корпус (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 50:21:0000000:8616 (общей площадью 1486,7 кв.м.) в части нежилых помещений, расположенных на 1 этаже, общей площадью 52,2 кв.м.: санузел для МГН площадью 3,6 кв.м, (помещение № 17,18 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017); раздевалка с душем и туалетом площадью 48,6 кв.м, (помещение № 24,25,26 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017).

Указанный Объект полностью соответствует требованиям, предъявляемым Сторонами.

2. Указанный Объект, переданный во временное пользование Арендатору, после истечения срока его использования, должен быть возвращен Арендодателю в том виде, в котором он передавалось по настоящему Акту. Возврат без замечаний фиксируется уполномоченными представителями (по п.5)

МУ «Дворец спорта Видное»

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Дмитрашко

М.п.



АНО ВО «Московский региональный  
социально-экономический институт»

Ректор \_\_\_\_\_ Е.Н. Золотухина

М.п.



Приложение 4.3.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
(далее именуемое - орган регистрации недвижимости)  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Лист № 1	раунда 1	Всего листов раунда 1: 1	Всего раундов: 2	Всего листов выписки: 2	Датные (вид объекта недвижимости)
"08" февраля 2019 г. № МО-19/ВВ-274037					
Кадастровый номер:	50:21:0000000:8616				
Номер кадастрового квартала:	50:21:0010207				
Дата прекращения кадастрового номера:	28.06.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	095-031-2640				
Адрес:	Росси́нская федера́ция, Моско́вская о́бласть, Ленинский муниципа́льный райо́н, городское поселе́ние Вдолье, г.Вдолье, пер. Зеленый, стр.9				
Площадь, м²	1486,7				
Назначение:	Нежилое здание				
Наименование:	Административно-бюджетной корпус				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2017				
Год завершения строительства:	1957				
Кадастровая стоимость, руб.:	5942960,45				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0000000:403				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:21:0000000:13377				
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, представляющего как самостоятельного комплекса:					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищам помещений нецелевого дома социального использования при наличии дома конкретного назначения:					
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "кадастровые". Объект недвижимости является жилым помещением				
Особые отметки:	МСК-50,эта,2; Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.				
Подручный выписки:					
Заместитель начальника информационного департамента	информ		С. А. Трун информация, фамилия		
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 4 Лист 2

Земле (вид объекта недвижимости)

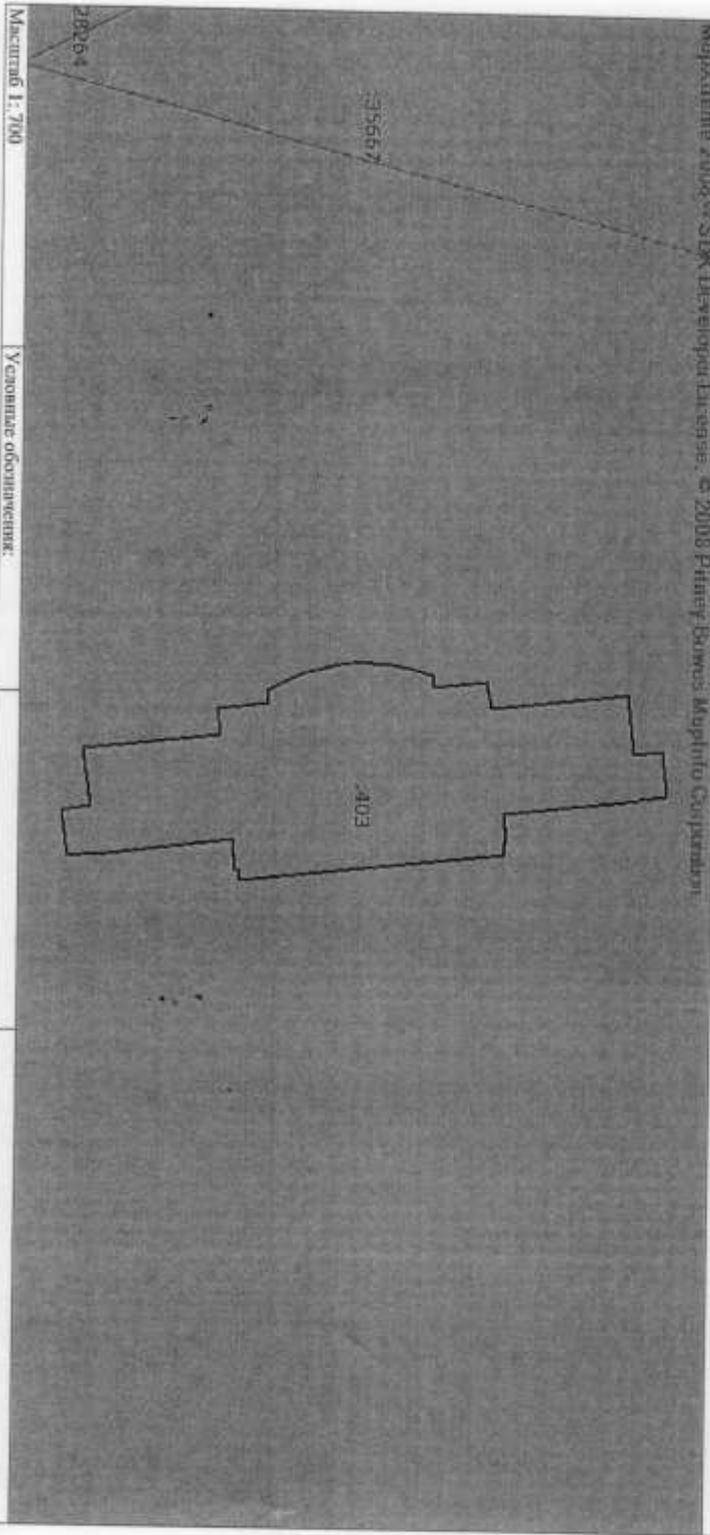
Лист № 1 | раздел 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2

"08" февраля 2019 г. № МО-19/ЗВ-274037

Кадстровый номер: | 50-21-0000000-8616

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х)

Мурхидани 2008 от СЛЖ Дзержинск Ленинск от 2008 Ринге Валдис Мурито Соградиш



Масштаб 1:700 | Условные обозначения:

Земельный участок полное наименование земельного участка	подпись	С. А. Толов инициалы, фамилия
М.П.		

**Приложение 4.4.**  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Собственник			
Дата №	Листов	Всего листов	Всего листов выписки
07.03.2018	1	1	
Квартальный номер	50:21:0000000:8521		

Номер кадастрового участка	50:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	28.06.2012
Учредительский государственный учетный номер	Идентификационный номер: 095-031-2640

Адрес	Московская область, Истринский р-н, г. Видное		
Описание кадастрового участка (для сооружения):	площадь	7,488	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	земельный участок		

Наименование:	футбольное поле		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Тип объекта в эксплуатационном назначении:	данные отсутствуют		
Тип завершения строительства:	данные отсутствуют		

Кадастровая стоимость, руб.:	1292716,80		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, квартир-мest, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Иные расположенные помещения:	данные отсутствуют		

Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подлежащий изъятию:	Муниципальное учреждение, занимающее организационную функцию Московской области "Федеральный центр спорта"		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	М.П.	Исполнитель: В.	Исполнитель: В.
----------------------------	------	-----------------	-----------------



Вариант 2  
 Расчеты по Единому государственному реестру недвижимости об оценке кадастровых объектов и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Расчеты о зарегистрированных правах

Свойство: \_\_\_\_\_ (наименование)

Лист № 1 из 1 Всего листов: 1 Всего листов: \_\_\_\_\_

Дата: 07.03.2018 Дата расчета: \_\_\_\_\_

Код документа: 50:11:0000000:8621

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное учреждение «Исполнительный муниципальный район Московский области "Депот строга Вязное", ИНН: 5003062727, ОГРН: 1065000035020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Очередное урочное, № 50:21:0000000:8621-50/021/2018-1 от 07.03.2018
3. Документ-основание:	3.1	Урочное, № 50:21:0000000:8621-50/021/2018-1 от 07.03.2018 Акт о приеме-передаче от 01.10.2008 №222
4. Организация: _____		не зарегистрировано
5. Оценка о наличии права собственности на объект недвижимости:		данное отсутствует
6. Оценка об обеспечении государственной регистрации права:		данное отсутствует

РЕЗУЛЬТАТ СЕРВИСА «ЭКСПЕРТ»

Исполнитель: МТИ Исполнитель: Иванова С. Р.

Копия Векса  
 10/03/2018  
 Дашкина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание: местоположением объекта недвижимости

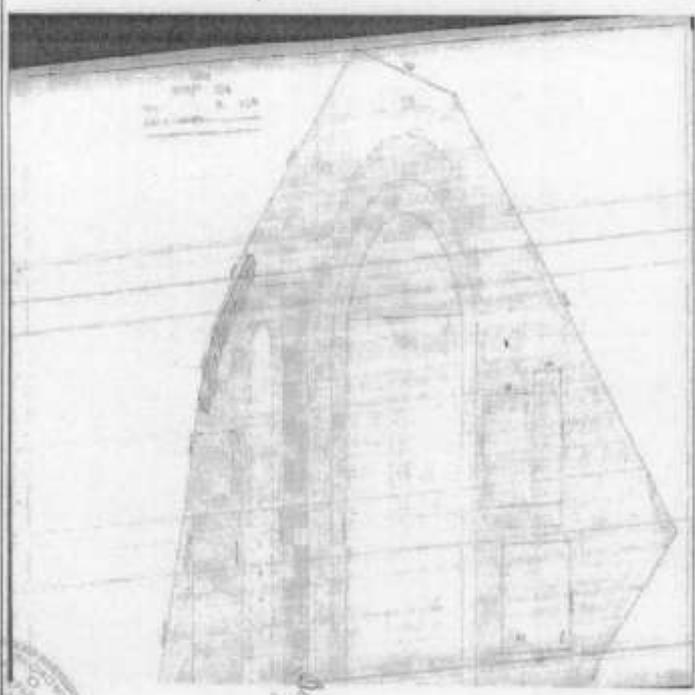
Лист 4

Сторожище

Лист № Листов 4 Всего листов листов 4: 4 Всего листов листов: 4

07.03.2018 Кадастровый номер: 50:21:0000000-06:21

Осень районизация объекта недвижимого имущества на земельной(ых) участк(ах)



*Архитектор*

КОПИЯ  
*[Signature]*

Масштаб: 1:100

Исполнитель: С.И. [Signature]

*[Signature]*





Приложение 4.5.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Служба государственной регистрации недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения				
Лист №	Решения Д.	Виды актов решения Д.	Дата решения	Дата вступления в законную силу
06.03.2018				
Кадастровый номер			50:21:0090000-0024	
Номер кадастрового квартала			50:21:0090000	
Дата присвоения кадастрового номера			28.06.2017	
Номер присвоенной государственной учетной записи			Идентификационный номер: 093.021-2640	
Адрес:		Московская область, Истринский р-н, с/пос. Восток		
Основные характеристики (для помещений)		площадь	1187,8	кв. м
		(общ.)	(жилая)	(общая площадь)
Назначение:		жилое помещение		
Назначение:		квартира без отделки		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		одноэтажное		
Где объект в настоящее время находится по назначению строительства:		одноэтажное		
Где объект находится по назначению использования:		одноэтажное		
Кадастровая стоимость, руб.		02289618		
Кадастровые номера земель участков недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		одноэтажное		
Кадастровые номера земельных участков, расположенных в здании или сооружении:		одноэтажное		
Виды разрешенного использования:		одноэтажное		
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Общие сведения:		идентификационный номер: 093.021-2640		
Получатель выписки:		Муниципальное учреждение "Ленинский муниципальный район Московской области "Дворец спорта Восток"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ильинская Е. В.		

*Ильинская Е. В.*

Копия верна

*Директор* *Ильинская Е. В.*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Созрание		Итого листов выписки	
Лист №	Раздела 2	Итого листов раздела 2	Итого листов выписки
06.03.2018		50:11:0030000.0620	
Кадастровый номер		50:11:0030000.0620	
1. Приобретатель (правообладатель)	1.1	Муниципальное учреждение Лесовской и муниципального района Московской области "Дачное строительство", ИНН: 5005062727, ОГРН: 106330123820	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Очередное удостоверение, № 50.11.0030000.0620-50/01/2018-1 от 06.03.2018	
3. Документ-основание	3.1	Разрешение Администрации Лесовского муниципального района Московской области от 12.09.2008 №3107-р/л, Акт о передаче-приеме объекта основных средств от 01.10.2008 №127	
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Павлова Е. В.	

*[Handwritten signature]*  
М.П.



Копия верна

Директор *[Handwritten signature]* В.В. Олиференко



Приложение 4.6.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

П.К.В.

Приложение N 19  
к приказу МЧС РФ  
от 28 мая 2012 г. N 292



**АКТ**  
**проверки работоспособности**  
**(проведения работ по техническому обслуживанию)**  
**средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений**

проведена проверка работоспособности (выполнены работы по техническому обслуживанию) АУПС и СОУЭ системы передачи извещений о пожаре, Видеонаблюдение

(вид системы - АПТ, ПС, ОПС, видео, соуэ)

**квартальная проверка**

(вид выполняемых работ)

**ООО «Аларм»**

на объекте:

Стадион «Металлург» МЧ, Физический клуб Видное  
расположенному по адресу МО г. Видное Зеленой  
пер. с/д р. 9

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) в период с 01.04.2020 г.  
по 30.06.2020 г., на основании лицензии МЧС России от "29" апреля 2016 г. N77-Б/03632.

В результате проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений установлено:

В здании АБК системы АУПС и СОУЭ системы  
передачи извещений, системы дымоудаления находятся  
в рабочем состоянии и в автоматическом режиме  
АПС в здании готового куста не работает и находится в  
дежурном режиме.

(указывается работоспособность (неработоспособность) систем)

Работа по техническому обслуживанию автоматических установок пожарной сигнализации и системы оповещения проводится ООО «Аларм».

Директор  
(должность)

Оматрашкеев А.В.

(фамилия и инициалы представителя заказчика)

2020 г.



ген директор  
(должность)

Лиданов А.А.

(фамилия и инициалы представителя исполнителя)

2020 г.

Лиданов А.А.  
(подпись)

М.П.



Приложение 4.7.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

Приложение N 19  
к приказу МЧС РФ  
от 28 мая 2012 г. N 292

Копия верна  
Директор  
МУ «Стадион «Спартак-Видное»

**АКТ**  
**проверки работоспособности**  
**(проведения работ по техническому обслуживанию)**  
**средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений**

проведена проверка работоспособности (выполнены работы по техническому обслуживанию) АУПС и СОУЭ, системы передачи извещений о пожаре, Видеонаблюдение

(вид системы - АИТ, ЛС, ОПС, видео, соуз)

**квартальная проверка**

(вид выполняемых работ)

**ООО «Аларм»**

на объекте:

Стадион «Метелица» МУ «Видное спорта Видное»  
расположен по адресу М.О. г. Видное, Зеленой  
дубоводок, с/п. 9

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) в период с 01.04 2020 г.  
по 30.03 2020 г., на основании лицензии МЧС России от "29" апреля 2016 г. N77-Б/03632.

В результате проверки работоспособности средств обеспечения пожарной  
Безопасности зданий и сооружений установлено:

В здании ФБК смонтированы АУПС и СОУЭ, системы передачи  
извещений, системы автоматической пожарной сигнализации  
смонтированы в соответствии с требованиями. АПС в здании  
методом контроля дыма не работает и находится в неработоспособном  
состоянии. (указывается работоспособность (неработоспособность) систем)

Работа по техническому обслуживанию автоматических установок пожарной  
сигнализации и системы оповещения проводится ООО «Аларм».

Директор  
(должность)

Аштрашкова В.  
(фамилия и инициалы представителя заказчика)

2020 г.



ген. директор  
(должность)

Лиданов А.А.

(фамилия и инициалы представителя исполнителя)

" "

2020 г.

(подпись)

М.П.



0045 № 2032



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
Главное управление МЧС России по Московской области  
Управление надзорной деятельности и профилактической работы  
Новокуркинское ш., вл. 34, г. Химки, Московская область, 141410

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о соответствии (несоответствии) объекта защиты  
требованиям пожарной безопасности

в периоде 14 ч 00 мин «12» ноября 2020 г по 17 ч 00 мин  
«12» ноября 2020 г проведено обследование документов, объекта  
защиты: открытый стадион широкого профиля с элементами полосы  
(полностью объект защиты, аркады, судейский блок, маневровый зал, трибуны, зона для зрителей)  
препятствий (общей площадью 9075,6 кв.м.)  
(помещения, оборудование, имущество)

расположенного (ых) по адресу: 142700, Российская Федерация,  
Московская область, Ленинский район, г. Видное, Зеленый переулок,  
строение 9.

Вывод по результатам обследования: соответствует  
(объект защиты и территория (земельный участок) соответствует (не соответствует) требованиям пожарной безопасности)

Данное заключение о соответствии объекта защиты и территории (земельного участка) требованиям пожарной безопасности, действительно при условии выполнения требований пожарной безопасности, установленных для указанного в нем объекта защиты.

Данное заключение выдано: Автономной некоммерческой организации  
высшего образования «Московский региональный социально-экономический  
институт», ИНН 5003026479  
(полное наименование организации и адрес ее организационно-правового местонахождения, ИНН)

Заместитель начальника управления  
надзорной деятельности и профилактической работы  
В.Ю. Сергеев  
(подпись, фамилия, имя, отчество начальника органа ГПН)



«14» ноября 2020 г.  
№ 96 -НД-2-5-4

Приложение 4.9.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Подольский территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 50.08.05.000.М.000248.12.20 от 17.12.2020 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности в сфере высшего образования, среднего профессионального образования, дополнительного образования. Автономная некоммерческая организация высшего образования "Московский региональный социально-экономический институт" 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Зеленый переулок, строение 9 (Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес): Автономная некоммерческая организация высшего образования "Московский региональный социально-экономический институт" 142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, дом 55а, корп. 1 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 122/1205-4 от 09 декабря 2020г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" Аттестаты аккредитации № РОСС.RU.0001.510646 от 19.05.2016, № RA.RU.710073 от 11.08.15, выданные Федеральной службой по аккредитации. Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения недействительно.

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

  
В.А. Симчук  
Ф.И.О. (шрифтом латиницей)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**  
Подольский территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Московской области

Государственное территориальное учреждение

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.08.05.000.М.000248.12.20 от 17.12.2020 г.

Здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности в сфере высшего образования, среднего профессионального образования, дополнительного

образования.

Автономная некоммерческая организация высшего образования "Московский региональный социально-экономический институт" 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Зеленый переулок, строение 9.

Автономная некоммерческая организация высшего образования "Московский региональный социально-экономический институт" (ИНН 5003026479, ОГРН 1052000656966) для осуществления образовательной деятельности в сфере высшего образования, среднего профессионального образования, дополнительного образования детей и взрослых в части организации занятий по физкультуре в соответствии с договором аренды с МУ "Дворцом спорта Видное" использует Спортивный комплекс стадиона "Металлург" МУ "Дворец спорта Видное", в который входят: открытый стадион широкого профиля с комплексом элементов полосы препятствий, футбольное поле с искусственным газоном, беговая круговая дорожка 400x7,5м с резиновым покрытием, многофункциональная спортивная площадка и др. В административно-бытовом корпусе общей площадью 1486,7 кв. м. арендуется 52,2 кв. м. (раздевалки с душем и туалеты). Бытовые условия удовлетворительные.



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Ф. И. О., подпись, печать  
**В.А. Симчук**

Приложение 4.12.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Московский региональный социально-экономический институт»

Положение утверждено  
Ученым советом МРСЭИ  
Протокол № 2 от 15 октября 2020 г.

Утверждаю

Ректор  Золотухина Е.Н.



«15» октября 2020 г.

**Положение  
об открытом стадионе широкого профиля с элементами полосы  
препятствий Автономной некоммерческой организации высшего  
образования «Московский региональный социально-экономический  
институт»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об открытом стадионе широкого профиля с элементами полосы препятствий АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт» образования (далее по тексту именуется "Положение") определяет порядок организации и функционирования открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий.

1.2. Настоящее Положение подготовлено и утверждено на основе:

- Конституции Российской Федерации;
- Гражданского кодекса РФ;
- Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (в редакции вступивших в силу изменений и дополнений);
- Федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования (далее по тексту именуются «ФГОС СПО»);
- Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования (далее по тексту именуются «ФГОС ВО»);
- Устава АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт» образования (далее по тексту именуется «Институт»);
- локальных нормативных актов Института;
- технических инструкций оборудования;
- иного действующего законодательство Российской Федерации в области образования.

1.3. Настоящее Положение входит в состав локальных актов, обеспечивающих обучение по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования.

1.4. Основными направлениями деятельности открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий являются:

- проведение обязательных занятий по физической культуре в пределах программ подготовки и в объеме, установленном ФГОС СПО и ФГОС ВО;
- осуществление физкультурных мероприятий во время учебных и практических занятий;
- формирование у обучающихся навыков физической культуры с учётом индивидуальных особенностей и состояния здоровья, создание условий для вовлечения обучающихся в занятия физической культурой и спортом;
- содействие организации и проведению спортивных мероприятий с участием обучающихся;
- обеспечение охраны здоровья и создание благоприятных условий для разностороннего развития личности;
- реализация дополнительных программ физкультурно-массовой направленности;
- оказание дополнительных платных образовательных услуг.

1.5. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий располагается по адресу: 142700, Московская область, г. Видное, Зеленый переулок, строение 9 и используется Институтом на основании договора аренды недвижимого имущества.

## **2. Цели и задачи открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий**

2.1. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий является учебной базой для организации обучения по программам физической культуры в пределах образовательных программ в соответствии с ФГОС СПО и ФГОС ВО, а также для проведения спортивных соревнований.

Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий – специально оборудованный учебный объект (включающий изолированные сооружения), оснащенный материально-техническими и учебно-методическими средствами обучения, а также оборудованный необходимым инвентарем, которые предназначены для организации

и проведения учебных и практических занятий, внеучебных мероприятий и соревнований по различным видам спорта.

2.2. Основными целями открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий являются:

- создание условий, в том числе обеспечение спортивным инвентарем и оборудованием, для проведения комплексных мероприятий по физкультурно-спортивной подготовке обучающихся;
- позитивная социализация личности обучающихся через физкультурно-спортивную деятельность;
- формирование общей культуры;
- сохранение здоровья обучающихся;
- пробуждение интереса обучающихся к физической культуре, своему здоровью, физическому развитию;
- пропаганда здорового образа жизни.

2.3. Основными задачами открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий являются:

- проведение обязательных занятий по физической культуре в пределах образовательных программ и в объеме, установленном ФГОС СПО и ФГОС ВО;
- формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций, знаний, умений, практического опыта на занятиях по физической культуре;
- активное содействие физическому, духовному и гражданско-патриотическому воспитанию граждан России, внедрение физической культуры и спорта в повседневную жизнь, организация работы по укреплению здоровья;
- обеспечение охраны и укрепления здоровья обучающихся;
- организация спортивно-массовых, оздоровительных мероприятий для обучающихся;
- активная пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- профилактика наркомании, алкоголизма, табакокурения и других негативных явлений.

### **3. Учебная деятельность открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий**

3.1. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий является учебной базой для обучения по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, обеспечивающим практическое совершенствование и закрепление знаний, умений и навыков.

3.2. Институт организует на стадионе образовательную и физкультурно-оздоровительную деятельность в течение учебного года в соответствии с календарным учебным графиком, рабочими программами дисциплин, планами и программами, графиками проведения воспитательных, спортивно-массовых и иных мероприятий, а также регламентом посещения и эксплуатации открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий.

Основной период использования стадиона в учебно-тренировочном процессе – с марта по июль, с сентября по октябрь. Частичное использование стадиона возможно в феврале и ноябре.

3.3. При организации на стадионе образовательной и физкультурно-оздоровительной деятельности должны выполняться требования законодательства в сфере санитарного благополучия населения, а также нормы охраны труда.

3.4. Комплектование групп для физкультурно-оздоровительных процедур осуществляется в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

3.5. Руководство и контроль выполнения учебных планов и программ, качества обучения обучающихся осуществляет руководитель физического воспитания.

3.6. Ответственность за организацию обучения и воспитание обучающихся возлагается на руководителя физического воспитания, преподавателей физической культуры.

#### **4. Требования безопасности в работе открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий**

4.1. Руководитель физического воспитания, преподаватели по физической культуре создают безопасные условия на занятиях по физической культуре, при организации спортивно-оздоровительной деятельности обучающихся.

4.2. Руководитель физического воспитания, преподаватели по физической культуре отвечают за своевременное проведение инструктажа по технике безопасности по всем видам деятельности обучающихся на открытом стадионе широкого профиля с элементами полосы препятствий, осуществляют строгий контроль над выполнением всех требований по созданию безопасных условий для занятий спортом.

4.3. Обучающиеся при посещении открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий обязаны неукоснительно соблюдать правила поведения, инструкции по технике безопасности во время проведения различных спортивных соревнований, требования действующих инструкций по охране труда, а также санитарных норм и правил, норм общественного порядка и личной безопасности.

4.4. Участниками образовательного процесса на открытом стадионе широкого профиля с элементами полосы препятствий являются:

- обучающиеся;
- родители (законные представители);
- руководитель физического воспитания;
- преподаватели физической культуры.

4.5. Права и обязанности обучающихся и их родителей (законных представителей) регламентируются локальными нормативными актами Института и инструкциями по охране труда.

4.6. Руководитель физического воспитания, преподаватели физической культуры несут ответственность за жизнь, физическое и психическое здоровье каждого обучающегося в установленном законом порядке.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

5.2. Настоящее Положение действует в течение неопределенного срока до принятия нового Положения.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Положению рассматриваются и вносятся в установленном порядке.

Приложение 4.13.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

**Перечень спортивного оборудования, расположенного  
на Открытом стадионе широкого профиля с элементами полосы препятствий  
по адресу: Московская область, г. Видное, Зеленый переулок, строение 9**

Наименование	Количество
<b>Футбольное поле:</b> – с металлические ворота (стандартные) с сеткой; – мини-футбольные ворота с сеткой; – баскетбольные щиты с кольцами и сетками; – волейбольная стойка с сеткой; – площадка спортивная для силовых упражнений: спортивный комплекс с лестницей, рукоходом, змейкой и турниками; перекладины и скамья для отжиманий; брусья параллельные; уличные тренажеры – маятниковый, жим на брусьях, жим ногами, диск, эллиптический, жим к груди	2 4 2 1 1 6 2 8
<b>Беговая дорожка (с разметкой):</b> – беговые полосы длиной 400 м каждая; – приспособления для бега с препятствиями	8 8
<b>Спортивное оборудование, в том числе:</b> – канат для перетягивания – стол для настольного тенниса – мат гимнастический 1х2х01м – мяч мини футбольный – мяч футбольный – набор шахмат – фишки для разметки поля – коврик для фитнеса – мяч волейбольный – мяч баскетбольный – секундомер – скамья гимнастическая – штанга с грифом и дисками	2 2 6 3 8 5 20 10 3 2 1 2 1

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **по технике безопасности эксплуатации объектов и сооружений открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий**

#### **1. Общие требования безопасности.**

1.1. Состояние спортивной площадки должно соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям. Оборудование должно быть закреплено и находиться в исправном состоянии.

1.2. К занятиям допускаются обучающиеся:

- отнесенные по состоянию здоровья к основной и подготовительной медицинским группам;
- прошедшие инструктаж по технике безопасности;
- имеющие спортивную обувь и форму, не стесняющую движений. Обувь должна быть на подошве, исключая скольжение, плотно облегающую ногу и не затруднять кровообращение.

Одежда должна соответствовать погодным условиям.

1.3. Обучающиеся должны:

- бережно относиться к спортивному инвентарю и оборудованию, не использовать его не по назначению;
- быть внимательными при перемещениях по стадиону (площадке);
- знать и выполнять настоящую инструкцию.

1.4. За несоблюдение мер безопасности обучающийся может быть не допущен или отстранен от занятий.

#### **2. Требования безопасности перед началом занятий.**

2.1. Обучающиеся должны:

- переодеться в раздевалке, надеть спортивную форму, обувь;
- снять с себя предметы, которые в процессе занятий могут представлять опасность для других занимающихся (часы, объемные украшения и т.д.);
- убрать из карманов спортивной формы колющие и другие посторонние предметы;
- в сопровождении преподавателя организованно выйти на место проведения занятия;
- под руководством преподавателя подготовить инвентарь и оборудование, необходимые для проведения занятия;
- по указанию преподавателя, в случае необходимости, убрать посторонние предметы с беговой дорожки, ямы для прыжков и т.д.;
- по команде преподавателя встать в строй для общего построения.

#### **3. Требования безопасности во время проведения занятий.**

3.1. Занятия проводятся на ровном, не скользком грунте под руководством преподавателя.

3.2. Обучающиеся должны:

- внимательно слушать объяснения преподавателя;
- брать спортивный инвентарь и выполнять упражнения только с разрешения преподавателя;
- выполнять упражнения только на исправном оборудовании;
- при выполнении упражнений потоком соблюдать необходимый интервал и дистанцию, не мешать другим, не ставить подножек, избегать столкновений;
- не покидать территорию спортивной площадки без разрешения преподавателя.

3.3. Требования безопасности при несчастных случаях и в экстремальных ситуациях.

Обучающиеся должны:

- при получении травмы или ухудшении самочувствия прекратить занятия и поставить в известность об этом преподавателя физической культуры;
- с помощью преподавателя оказать травмированному первую медицинскую помощь, при необходимости доставить его в больницу или вызвать «скорую помощь»;
- при возникновении пожара и других экстремальных ситуаций (угроза теракта, хулиганские действия посторонних лиц и т.д.) немедленно прекратить занятие, организованно под руководством преподавателя покинуть место проведения занятия;
- по распоряжению преподавателя поставить в известность администрацию образовательной организации и сообщить в службу спасения.

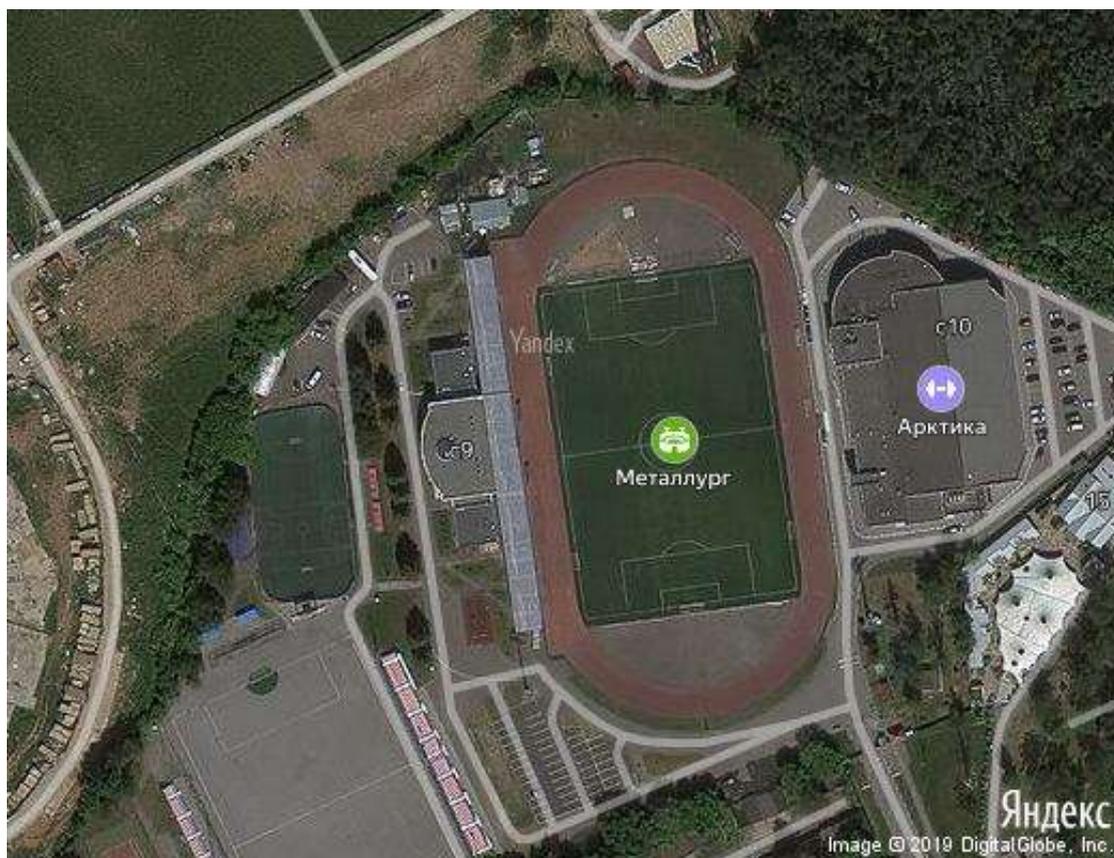
#### **4. Требования безопасности по окончании занятий.**

##### **4.1. Обучающиеся должны:**

- под руководством преподавателя убрать спортивный инвентарь в место его хранения;
- организованно покинуть место проведения занятий;
- переодеться в раздевалке, снять спортивную форму и обувь;
- вымыть руки с мылом.

Приложение 4.15.  
к Паспорту открытого стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий

**Фотоприложения и схема полосы препятствия.**



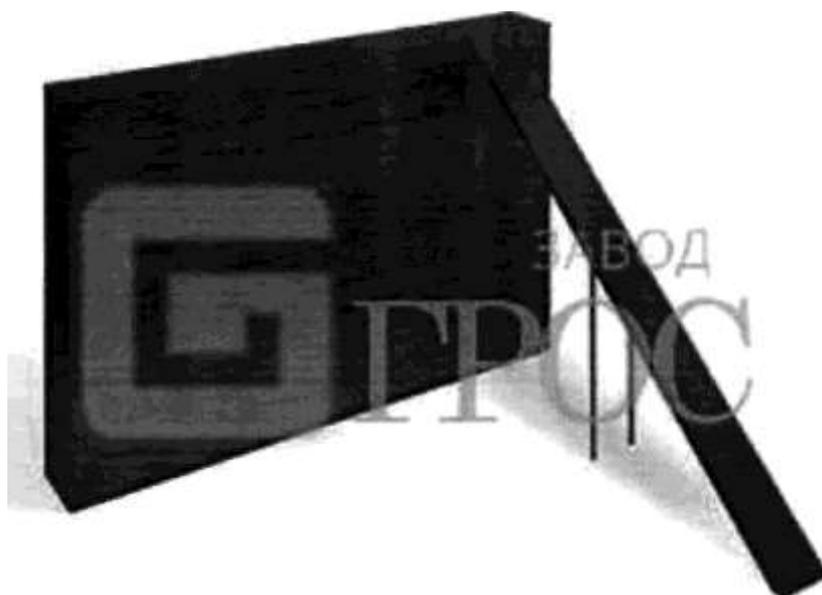








"Лабиринт" 1 шт. размером 6047x2094x1100



«Забор с наклонной доской» 1шт. размером 3000x2800x2000



"Разрушенный мост" 1шт. размером 9560x2093x2000



"Разрушенная лестница" 1шт. размером 2440x1100x400



"Стенка с двумя проломами" 1шт. размером 2440x1100x400



«Одиночный окоп для стрельбы и метания гранат» 1шт. размером 2220x1020x605